

**Proiect de hotărâre  
din 25 ianuarie 2022  
privind revocarea hotărârii nr. 124 din 28.09.2021**

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 14037 din 03.12.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 42981 din 03.12.2021, referatul de aprobare nr. 16030 din 14.01.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", "Juridică", "U.A.T. și P.M.", "A.D.P.P. și A.P.L.", "Î.C.S.S.A.C.P.S.",

Analizând prevederile art. 286 și ale art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

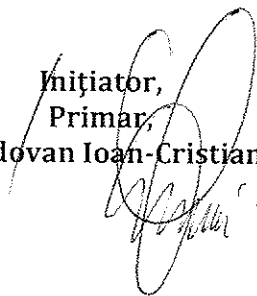
**Art. 1** Se revocă hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 28.09.2021 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului "B.F.C.R.U.”,
- Ministerului Educației,
- Inspectoratului Școlar Județean Mureș,
- Școlii Gimnaziale "Ioan Vlăduțiu" Luduș,
- Spre afișare.

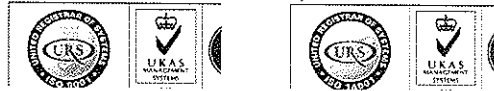
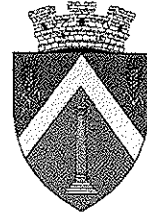
Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16030 din 14.01.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 124 din 28.09.2021*

Analizând adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 2588 din 16.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21251 din 16.03.2021, s-au făcut demersurile legale în vederea schimbării destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, sens în care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 28.09.2021.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 125 din 28.09.2021 s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a imobilului „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Între părți a fost încheiat contractul de dare în administrare nr. 256 din 08.10.2021 având ca obiect imobilul „Școala Generală Gheja”.

Prin adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 14037 din 03.12.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 42981 din 03.12.2021, în temeiul prevederilor art. 7, alin. (1), lit. b) din contractul nr. 256 din 08.10.2021, se solicită încetarea contractului.

Propunem revocarea hotărârii Consiliului Local nr. 124 din 28.09.2021 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

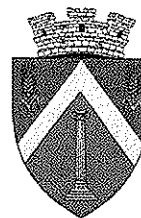
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16032 din 14.01.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 124 din 28.09.2021

Analizând adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 2588 din 16.03.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21251 din 16.03.2021, s-au făcut demersurile legale în vederea schimbării destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, sens în care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 28.09.2021.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 125 din 28.09.2021 s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a imobilului „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, evidențiat în C.F. nr. 58145 Luduș, construcție C1 cu Sc = 515 mp, C2 cu Sc = 68 mp și teren cu suprafața de 7890 mp, valoare de inventar 1.497.177,44 lei, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Între părți a fost încheiat contractul de dare în administrare nr. 256 din 08.10.2021 având ca obiect imobilul „Școala Generală Gheja”.

Prin adresa depusă de Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș nr. 14037 din 03.12.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 42981 din 03.12.2021, în temeiul prevederilor art. 7, alin. (1), lit. b) din contractul nr. 256 din 08.10.2021 (*"Prezentul contract de dare în administrare încetează în următoarele situații: (...) b) la solicitarea întemeiată a administratorului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile; (...)"*), se solicită încetarea contractului.

Analizând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

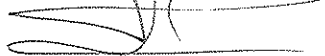
b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Propunem revocarea hotărârii Consiliului Local nr. 124 din 28.09.2021 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc ”Dr. Valer Russu” Luduș, pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca



Acest document conţine informaţii şi date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr.Valer Russu" Luduş. Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Nr. 14037 / 03 dec 2021

ORAŞUL LUDUŞ		
INTRARE Nr.	42981	
Ziua	03	luna 12 anul 2021

## CĂTRE PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ

Prin prezenta vă informăm că imobilul situat în oraşul Luduş, str. Dezdrobirii, nr.1 dat în administrare Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş conform contractului nr.256/08.10.2021, cu destinaţia de secţie de psihiatrie, nu corespunde din punct de vedere al suprafeţei motiv pentru care nu se poate asigura numărul necesar de saloane şi asigurarea circuitelor.

Având în vedere cele de mai sus, solicităm încetarea contractului de administrare începând cu data de 03.01.2022, conform art.7 alin.(1) lit.b din contractul menţionat.

Totodată vă comunicăm faptul că s-a identificat un imobil situat în Luduş str. Fabricii, nr.1 care corespunde din punct de vedere al suprafeţei necesare.

Mai precizez faptul că spaţiul identificat necesită îmbunătăţire pentru a corespunde normele de apărare împotriva incendiilor (respectiv scără de incendiu), a normelor sanitare necesare desfăşurării activităţii medicale în vederea obţinerii avizului DSP (de ex.lift, gratii la geamuri, circuite, spaţii specifice etc.).

Mulţumim de sprijinul acordat .

Cu stimă,

Manager  
ec. Claudia Utiu



Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :[spludus@gmail.com](mailto:spludus@gmail.com) , [www.spital-ludus.ro](http://www.spital-ludus.ro)

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540